# Paris 15 Dupleix - Jolie Studette

## Prix : 119 000€ H.A.I

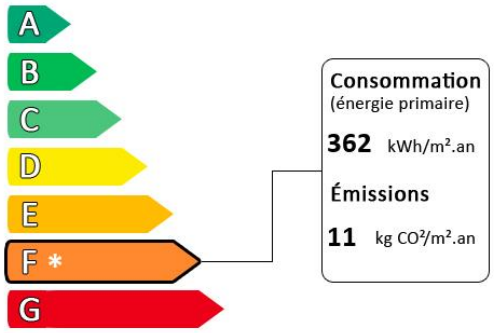
**dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur**

**Prix hors honoraires : €**

Dans une rue calme, au pied du métro Dupleix, l'AGENCE DUPLEIX vous propose une jolie studette. L'appartement se situe au 2ème étage d'un immeuble ancien de 1880 (sans ascenseur). Il se compose d'une pièce principale exposée au sud, une kitchenette aménagée ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Superficie: 10,38m2 carrez Aucune perte de place. Eau chaude et chauffage individuels électriques. Provision charges trimestrielles: 190,26€. Taxe foncière 2022: 245€. DPE 362F GES 11 C Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 8 000€ ttc inclus dans le prix de 119 000€.

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

Surface habitable : 10.38 m²

Nombre de pièces : 1