

2 pièces vide avec balcon et cave



Loyer mensuel : 176€ charges comprises
- dont charges locatives : 175€

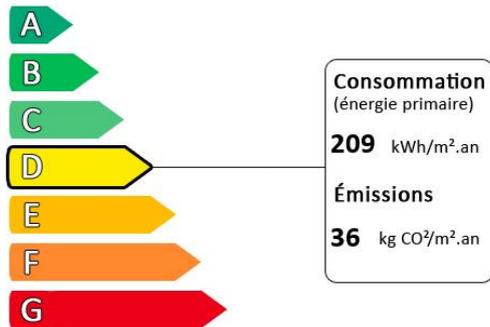
Dépôt de garantie : 1455€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 724.50€

LOCATION VIDE. Métro Duplex. Rue de Lourmel. Au cinquième étage d'un immeuble récent de bon standing (1975) avec gardien, un appartement de 2 pièces se composant d'une entrée avec placards, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée d'une hotte, d'un four ainsi que de plaques de cuisson, un séjour, un dégagement avec placards, une salle de bains, une chambre et des WC séparés. Les pièces principales s'ouvrent sur un balcon donnant sur jardin. Une cave est mise à disposition. Chauffage et eau chaude collectifs. Disponible le 13 avril Loyer mensuel: 1455€ +175€ de provisions de charges soit 1630€ par mois C.C Dépôt de garantie : 1455€ Honoraires : 724,50 € dont 144,90€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1956€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 812€/an - Année de référence : 2018-2020 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1168,86€ / Loyer de référence majoré : 1400,70€/ complément de loyer : 54,30€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 48.30 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021