

Montrouge - Maison avec jardin



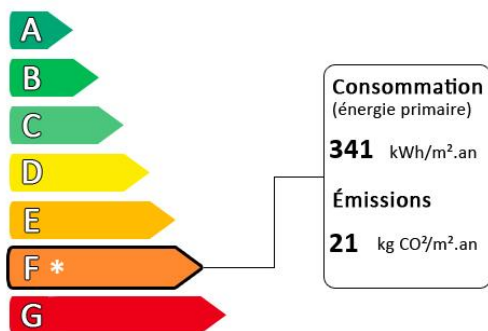
Prix : 695 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose à 350m de la station Mairie de Montrouge (L.4), cette belle maison avec jardin et studio indépendant. À l'abri des regards, venez découvrir cette magnifique Maison avec véranda se composant d'un séjour salle à manger, ouvrant sur un jardin de 100m² calme et ensoleillé (exposé sud), d'une cuisine ouverte, de deux chambres avec leur mezzanine ainsi qu'une salle d'eau. Ce bien dispose également d'une dépendance actuellement aménagée en studio avec kitchenette et salle d'eau qui peut également être utilisé comme un espace de travail. Un débarras ainsi qu'une cave complète cette maison rare à la vente. Superficies: Maison: 65,71m² au sol et 43,90m² carrez Studio indépendance: 19,7m² carrez Jardin: environ 100m² et débarras 2,7m² La Maison fait partie d'une copropriété de 24 lots. Appel de charges 2ème trimestre 2024: 360€ Taxe foncière 2023: 400€ DPE: 341 F et GES 51 C. honoraires à la chargeur du vendeur

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 87 m²

Surface du terrain : 100 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021