

Paris 15 - 2 pièces avec vue exceptionnelle



Prix : 635 000€ H.A.I

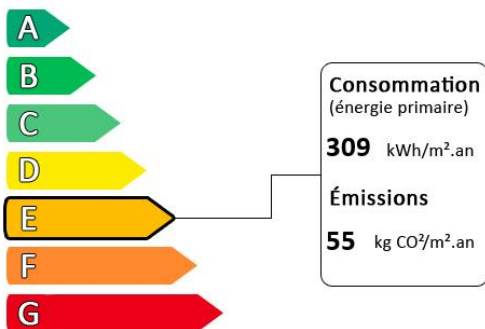
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 610000€

À proximité de la Tour Eiffel, L'AGENCE DUPLEIX vous propose ce magnifique 2 pièces sans vis-à-vis ensoleillé avec sa loggia de 11m², dans un immeuble de bon standing avec gardien, à proximité de la station de métro Dupleix et à 10min du Champs de Mars. Situé au 13ème étage sur 14 avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie de 21m² sans vis-à-vis ouvrant sur une loggia exposée SUD-EST offrant une vue exceptionnelle et dégagée sur PARIS, une cuisine dinatoire, une chambre, une salle de bain ainsi que des WC séparés. Vue exceptionnelle ! Très bonne distribution - Parquet en Point de Hongrie - Rangements - Cave Superficie 50,75m² + loggia 10,96m² Chauffage et eau chaude collectifs (Charges 230€/mois) DPE: E 309 GES: E 55 Honoraires d'agence de 4% ttc à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix de 635 000€

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 51 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021