Elégant 5P dans Hôtel Particulier avec jardin privatif- Paris 16

Prix : 1 870 000€ H.A.I

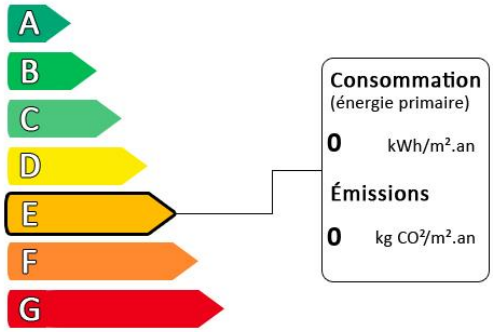
dont 89000% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 1780000€

Parmi ses offres, L'AGENCE DUPLEIX vous propose cet élégant 5P, dans un hôtel particulier du 16ème arrondissement. Sectorisation Janson de Sailly. L'appartement se compose au rdc: d'une entrée, d'une double réception, d'une salle à manger avec accès au jardin privatif, d'une cuisine, d'une salle de douche avec wc.En souplex, avec fenêtres sur le jardin privatif, une chambre, un bureau, puis une salle de douche, une 2ème chambre, des wc indépendants, un dégagement avec rangement et coin buanderie.Possibilité de créer une 3ème chambre. Surface de l'appartement: 124m2 Jardin privatif: 45m2. Sectorisation Janson de Sailly. Chauffage individuel électrique. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1900€ .Taxe Foncière 2024: 2134 €. Syndic bénévole. DPE: E ; GES: B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : € à €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 92000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 1 838 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 9. Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	124 m²
Surface du terrain :	45 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	2