

Boucicaut. Beau 3 Pièces.



Prix : 699 000€ H.A.I

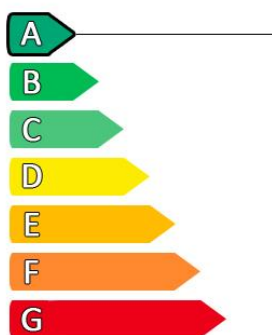
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 665000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un très beau 3 Pièces situé à proximité du métro Boucicaut. Au rez-de-chaussée d'un immeuble de très bon standing de 2014, l'appartement donne sur une allée dégagée. Il se compose de: une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée de placards et équipée (plaques à induction, hotte, four, four à micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur- congélateur), un dégagement, deux chambres avec placards, une salle de bains et des wc séparés avec un lave-linge. Superficie: 66,70m². Belle hauteur sous plafond. Très bon état. Bonne distribution. Chauffage et eau chaude collectifs. Parking. Appartement vendu occupé en vertu d'un contrat de location en vide du 05/07/2024. Loyer mensuel: 1967€ +190€ de provisions de charges (soit 2157€ par mois C.C). Honoraires d'agence de 5% ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé. Diagnostics du 13/08/15. ENR: A: 34 ET GES: B:6

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

34 kWh/m².an

Émissions

6 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 67 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021