

# Métro Dupleix - Appartement 2 pièces



Agence  
Dupleix

**Prix : 497 000€ H.A.I**

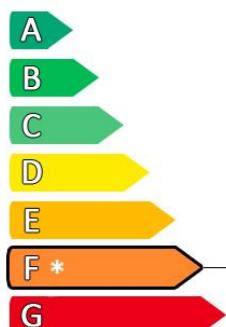
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 478000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce grand 2 Pièces situé dans un bel immeuble de 1880, à proximité du métro Dupleix (L.6) Au 5ème et dernier étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'un grand salon de 27,4m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec dressing, salle d'eau et wc. L'appartement est situé au calme, sur cour, offrant une vue ensoleillée et dégagée. Très bonne disposition. Une cave complète ce bien. Charges 169€/Mois - Taxe Foncière 2024: 724€ Superficie: 51,07 m<sup>2</sup>. Chauffage et Eau chaude individuels DPE : ENR : F 411 et GES : C 13 Honoraires d'agence de 19 000€ à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix proposé de 497 000€. Parmi les photos, nous vous avons proposé un aménagement 3D virtuel.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>411 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 51.04 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021