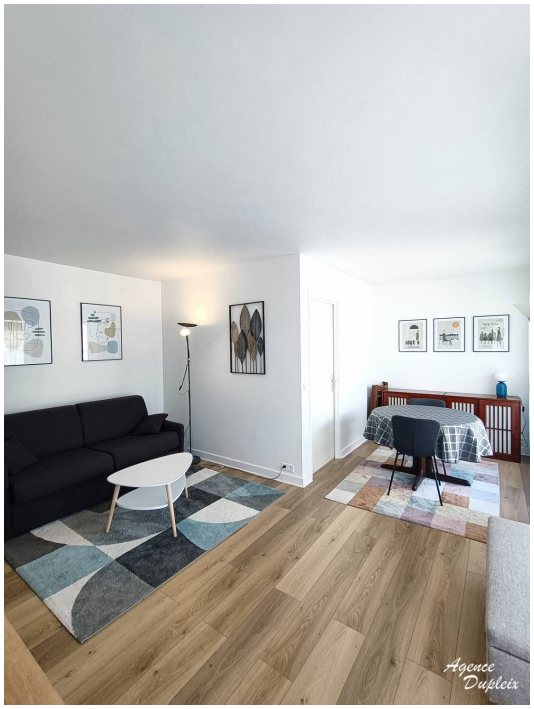
Studio meublé avec balcon vue Tour Eiffel



Loyer mensuel : 84€ charges comprises

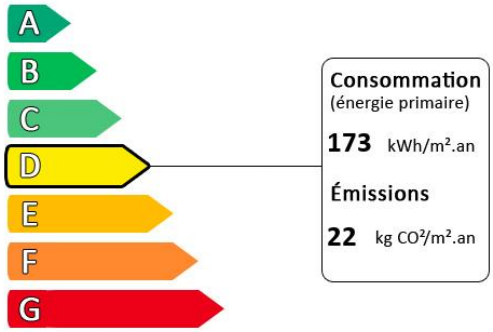
- dont charges locatives : 83€

Dépôt de garantie : 2506€

Location meublé.Métro Dupleix. Rue de Lourmel Un studio meublé au 6ème étage avec ascenceur d'un immeuble récent de standing avec gardien, se composant d'une entrée avec placards, une cuisine séparée aménagée et équipée de plaques de cuisson, réfrigérateur-congélateur, four micro ondes et four, une pièce principale ouverte sur un large et long balcon très agréable avec vue tour eiffel, une salle de bains avec lave linge, des WC séparés. Chauffage collectif jusqu'a 15 degrés puis individuel électrique en complément et eau chaude individuelle. Libre le 25 avril. Loyer: 1253€ + 83€ de provisions sur charges (provision donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1336€ CC Dépôt de garantie : 2506€ Honoraires locataire : 451,50 € ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 90,30€ pour l'état des lieux - 1603,20€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Côut annuel de la consommation d'énergie : 441€/ an - Année de référence : 2016-2018 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 957,18€ / Loyer de référence majoré : 1149,82€ / complément de loyer : 103,18€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 30.10 m²
Nombre de pièces : 1