

Evasion 2000 - Appartement 4 pièces vue Tour Eiffel



Prix : 1 100 000€ H.A.I

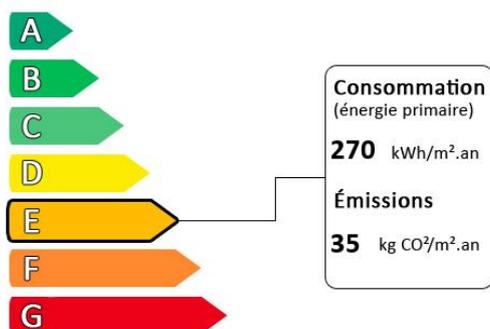
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

M° DUPLEIX et CHARLES MICHEL, Un bel appartement traversant familial de 4 pièces , 96 m2 au 13 ème étage d'une tour de standing de 31 étages . Au 13ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose de: une entrée, un séjour de 23,86 m2 avec une très belle vue de la Tour Eiffel ,ouvert d'une part sur une salle de TV (16,4 m2) et de l'autre sur une partie de la cuisine (de 11,06 m2) par une porte coulissante, deux chambres , une salle d'eau avec baignoire, deux wcs séparés . (Possibilité de créer une seconde salle de douche). Nombreux placards Une cave complète ce bien. Ravalement récent Une piscine accessible à ses résidents au dernier étage. Très bonne distribution permettant d'avoir 3 chambres sans travaux. DPE : ENR : E270 GES :D35 Surveillance 24/24h Chauffage et eau chaude collectifs Provisions de Charges 1 er Trimestre 2025 : 2273 € + 112 € Loi Alur Taxe foncière : 1936€ Honoraires d'agence de 4,16% ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix de 1 150 000€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 96.38 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021