Métro Dupleix - Appartement 3 pièces traversant

Prix : 449 000€ H.A.I

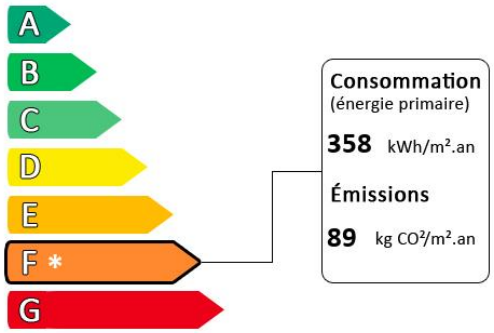
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 432000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose cet appartement 3 Pièces traversant situé dans un immeuble récent, à proximité du Métro Dupleix (L.6) Au 1er étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d' un séjour lumineux exposé sud, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que un wc séparé.Une cave complète ce bien. Très bonne disposition.Chauffage collectif et eau chaude individuelle, Superficie 49,79m2 Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 2900€ . Taxe Foncière 2024: 1 171€ DPE : ENR : F 358 et GES : G 89 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380€ à1930€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur d'un montant de 17000€ ttc, soit un prix de vente honoraires exclus de 432000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 35. Procédures en cours:0

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	49.79 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2