## Pt de Versailles - Studio



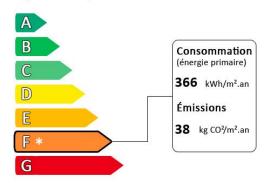
Prix: 357 000€ H.A.I
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires: 340000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce studio situé dans un immeuble de bon standing avec gardien, entre les stations Convention et Pt de Versailles (L.12) Au 4ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec coin bureau, d' une pièce principale avec dressing, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien. Très bonne disposition. Chauffage collectif et eau chaude individuelle. L'appartement est entièrement sur cour et bénéficie de double vitrage. Superficie 30,35m2. Appel de charges 2e Trimestre 2025: 347,75€ Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 391€. DPE: ENR: 366 F et GES: 38 D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 940€ 1320€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 17 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 340 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 522. Procédures en cours: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 30.35 m² Nombre de pièces : 1

<sup>\*</sup> Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021