

2 pièces meublé



Loyer mensuel : 61€ charges comprises
- dont charges locatives : 60€

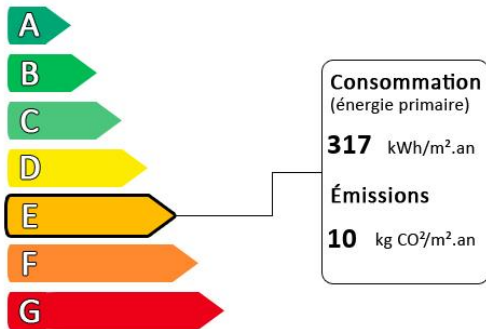
Dépôt de garantie : 2510€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 660.75€

LOCATION MEUBLE .Métro Bir-Hakeim. Rue Nélaton. Un charmant deux pièces au 2ème étage sans ascenseur donnant sur cour, se composant d'une entrée, une cuisine ouverte sur la pièce principale aménagée et équipée de plaques, hotte, frigo, congélateur, four et lave vaisselle, une chambre, une salle de bains équipée d'une machine à laver, wc séparés.Parquet, cheminée, charme de l'ancien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre le 30 mai Loyer: 1255 € + 60 € de charges récupérables soit 1315 € par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 2510€ Honoraires : 660,75€ dont 132,15€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1590€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080-1500€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1277,45€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1532,94€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 44.05 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1