

Métro Dupleix - 2 pièces ensoleillé



Prix : 273 000€ H.A.I

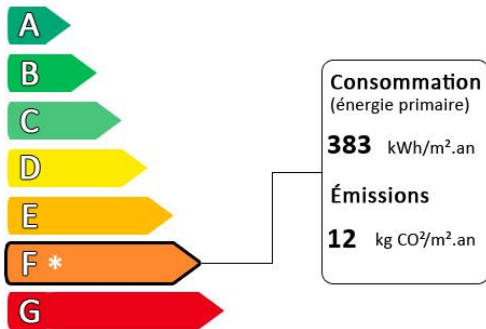
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose cet appartement 2 pièces baigné de soleil, situé dans un immeuble ancien, entre les stations La Motte-Picquet Grenelle et Dupleix (ligne 6). Au 1er étage, l'appartement se compose d'un séjour ensoleillé et sans vis-à-vis de 13,4 m², d'une cuisine séparée avec fenêtre, d'une chambre de près de 12 m² et d'une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien. Très bonne disposition, appartement exposé plein sud. Le ravalement de façade de l'immeuble à été voté et payé. Chauffage et eau chaude individuels. Superficie : 31,69 m² (dont 30,38 m² Carrez). Appel de charges 2e trimestre 2025 : 384 €. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art. 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) : 1 600 €. DPE : ENR : 383 F et GES : 12 C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 € – 1 040 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC, soit un montant de 13 000 € TTC. Prix de vente hors honoraires : 260 000 €. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 32. Procédures en cours : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 31.69 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1