

## 2 pièces meublé avec balcon



**Loyer mensuel : 121€** charges comprises  
- dont charges locatives : 120€

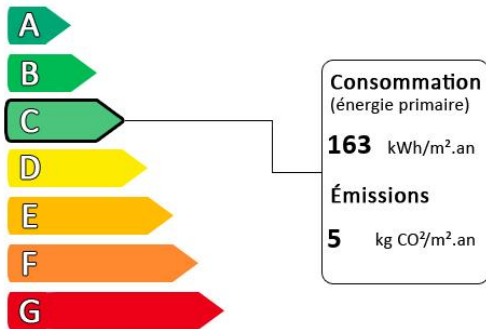
Dépôt de garantie : 3218€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 650.55€**

LOCATION MEUBLE. Métro Duplex. Rue du Théâtre. Dans un bel immeuble moderne de standing avec gardien(2001), un appartement au 3 ème étage avec ascenseur sur jardin comprenant une entrée avec placards, un séjour avec balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur/congélateur, d'un lave vaisselle, d'un four, d'un micro-ondes et d'une hotte, une chambre avec rangements, une salle de douches avec un lave linge, des WC séparés. Possibilité de louer une place de parking pour 120€ supplémentaires. Chauffage individuel électrique et eau chaude collective Libre de suite. Loyer: 1609 € + 120€ de charges récupérables soit 1729€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 3218€ Honoraires : 650,55€ dont 130,11€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 2074,80€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640-900€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1340,13€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1609€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 43.37 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1