

2 pièces vide



Loyer mensuel : 161€ charges comprises
- dont charges locatives : 160€

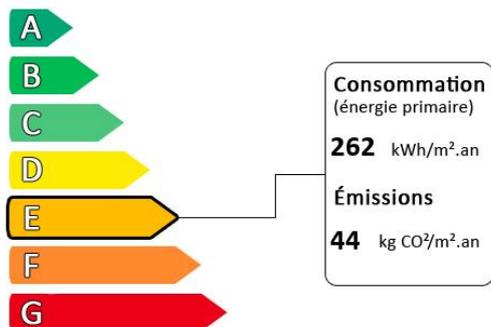
Dépôt de garantie : 2420€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 613.35€

Location vide. Métro Duplex. Rue de Lourmel Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing avec gardien, un appartement de 2 pièces se composant d'une entrée avec placards, une cuisine ouverte aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, un séjour, un dégagement avec placards, une salle de douches avec WC ,une chambre. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude collectifs. Disponible le 18 juin Loyer: 1210 € + 160€ de charges récupérables soit 1370€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1210€ Honoraires : 613,35€ dont 122,67€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1650€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680-970€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1009,98€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1210,34€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 40.89 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021