

2 pièces meublé



Loyer mensuel : 86€ charges comprises
- dont charges locatives : 85€

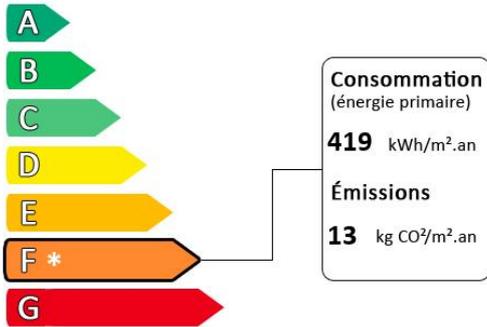
Dépôt de garantie : 2876€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 776.10€

LOCATION MEUBLE. Idéalement situé entre les métro Duplex et Charles Michels. Rue du Théâtre Dans un immeuble en pierres de taille dans un bâtiment sur cour, un appartement traversant au 5^{ème} étage sans ascenseur, de 51.74m² comprenant une entrée avec un vestiaire, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un four, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur/congélateur, de plaques de cuisson, d'un lave vaisselle et d'une hotte, une chambre avec placards, une salle de bains avec WC équipée d'une machine à laver. Disponible le 18 juin Chauffage et eau chaude individuels électriques. Loyer: 1438€ + 85€ de charges récupérables soit 1523€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 2876€ Honoraires : 776,10€ dont 155,22€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1827,60€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670-2290€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1500,46€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1800,55€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 51.74 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021