

# Métro Duplex - Magnifique 3 pièces



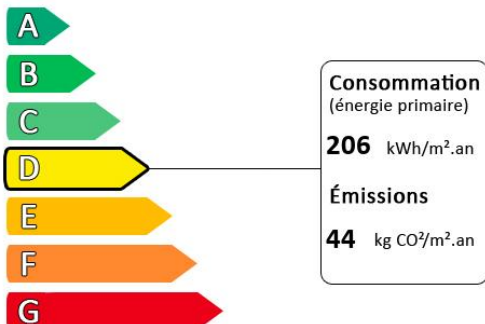
**Prix : 597 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX qui est spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose un beau 3 Pièces à proximité du Métro La Motte-Picquet. Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, l'appartement se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur le salon exposé au sud côté rue, une salle à manger ou une chambre, une chambre côté cour, une salle de bains et des wc indépendants. Un balconnet donne sur le salon et la chambre. Très bon état. Ensoleillé. Sans vis à vis. Bonne distribution. Une cave est vendue avec l'appartement. Surface Carrez: 49,57m2 Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 3420€ .Taxe Foncière 2024: 1169 €.DPE : ENR D:206 : et GES : d/44 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990€ à 1380€. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 3%ttc, soit un montant de 17000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 580 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 39. Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021