Exceptionnel ! 4 Pièces sur jardin. Balcons. Ensoleillé.

Prix : 1 035 000€ H.A.I

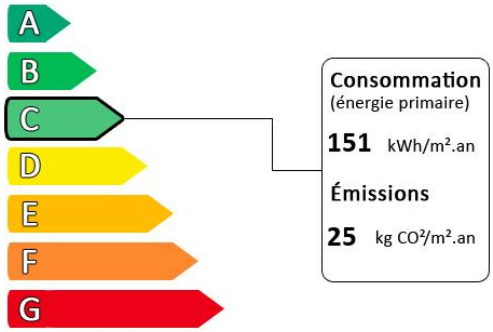
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 995000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX ,spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose un très beau 4 Pièces avec balcon donnant entièrement sur jardin. L'appartement est exposé plein sud et n'a pas de vis à vis. Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble des années 70, il se compose de: une entrée avec placard, une cuisine, un salon, un dégagement avec 2 dressings, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et des wc séparés. Une cave est vendue avec l'appartement. Possibilité d'acquérir un parking à 30000€. Surface appartement: 87m2 et balcon: 15m2. Eau chaude et chauffage collectifs. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 3500 € .Taxe Foncière 2024: 2003 €. Diagnostic du 08//07/2025 (Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ à 1430€. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021 , 2022, 2023) Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 40000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 995 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 187. Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frv

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	87 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3