

# Studio meublé avec mezzanine



**Loyer mensuel : 36€** charges comprises

- dont charges locatives : 35€ (modalités de décompte : remboursement sur justificatifs)

Dépôt de garantie : 2140€

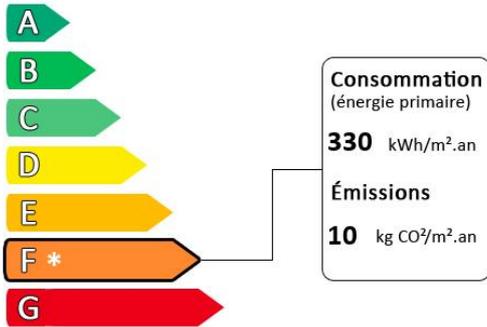
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 480.30€**

- dont état des lieux : 96.06€

LOCATION MEUBLE. Rue Beatrix Dussane.Méto Duplex. Appartement de type studio au 4ème et dernier étage sans ascenceur comprenant une entrée, un séjour avec rangements, une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur , une salle de bains avec WC, une chambre en mezzanine avec rangements. Chauffage et eau chaude individuel électriques. Libre le 30 Aout 2025 Loyer: 1070€ + 35€ de prov sur charges (provisions donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1105€ Charges comprises Dépôt de garantie: 2140€ Honoraires locataire : - 480.30 €ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 96,06€ pour l'état des lieux - 1326€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680-960 €/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1111,09€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1332,03€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 32.02 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021