

M° Dupleix - Studio au dernier étage



Prix : 160 000€ H.A.I

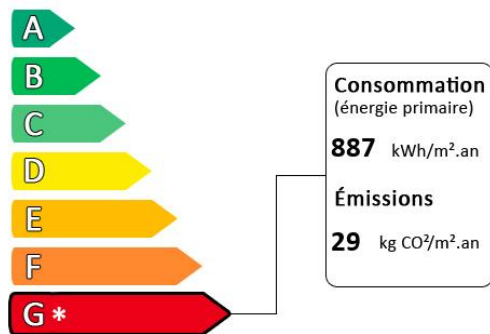
dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX , spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet agréable studio à proximité du Métro Dupleix (L.6) Au 5^e et dernier étage, l'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec une mezzanine, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec wc. Très bonne distribution. Fort potentiel. Superficie : 17,67m² et 11,10m² au sol Eau chaude et chauffage individuels. Appel de charges 3^e Trimestre 2025: 75€/mois Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 908€ . Taxe Foncière 2024: 385€ DPE : ENR : G 887 et GES : C 29 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810€ à 1130€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 6%ttc, soit un montant de 10 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 150 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 34 . Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 18 m²

Nombre de pièces : 1