

Issy les Moulineaux - Studio lumineux dans un immeuble de 2009



Prix : 175 000€ H.A.I

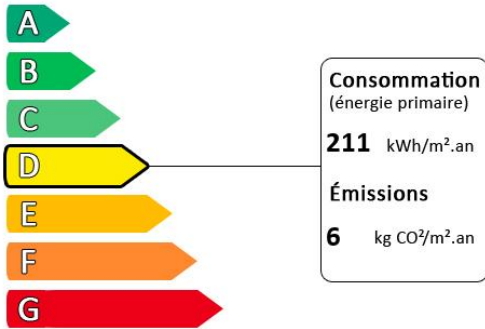
dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX ,vous propose cet agréable studio à proximité immédiate de la station Les Moulineaux (T2) et du Pont de Billancourt. Au 2^e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing construit en 2009, l'appartement se compose d'une entrée avec cuisine, d'une pièce principale lumineuse avec 2 fenêtres ainsi que d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est en très bon état. Double vitrage, volets roulants électrique, parquet en point de Hongrie et rangements. Très bonne distribution. Superficie : 20,22 m² carrez. Eau chaude et chauffage individuels. Charges: 44€/mois Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 530€/an . Taxe Foncière 2024: ?€ DPE : D 211 GES : B 6 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320€ à 409€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 6%ttc, soit un montant de 10 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 165 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 54 . Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 20.22 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021