

4 pièces meublé avec balcons



Loyer mensuel : 208€ charges comprises
- dont charges locatives : 205€

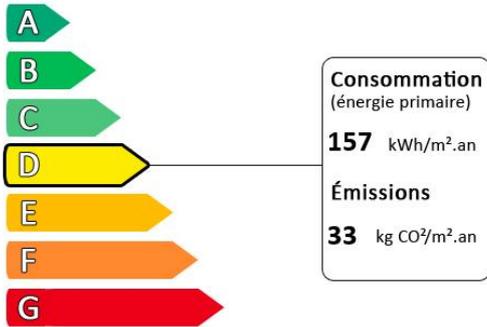
Dépôt de garantie : 6790€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1254.60€

Location meublé. Métro Duplex. Rue Fallempin. Un très bel appartement entièrement refait à neuf au 3ème étage dans un immeuble de standing avec ascenseur et gardien se composant d'une entrée avec rangements, un double séjour ensoleillé ouvrant sur un large balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, hotte, four, micro ondes, lave vaisselle, réfrigérateur et congélateur, 2 chambres avec balcon offrant la vue sur la Tour Eiffel, un espace bureau, un dressing, une salle bains avec WC, une salle d'eau avec lave linge et WC. Une cave est mise à disposition. Chauffage et eau chaude collectifs. Disponible de suite. Loyer: 3395€ + 205€ de charges récupérables soit 3600€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 6790€ Honoraires locataire : - 1254,60€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 259,02€ pour l'état des lieux - 4320€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070-1490 €/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 2296,64€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2754,25€/ complément de loyer : 640,75€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 86.34 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021