

2 pièces avec balcon



Loyer mensuel : 81€ charges comprises

- dont charges locatives : 80€

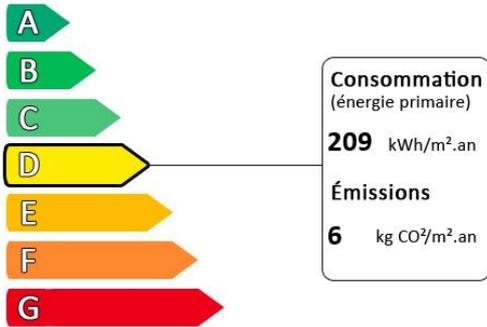
Dépôt de garantie : 1403€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 678.45€

LOCATION VIDE. Métro Javel. Rue Gutenberg A quelques pas du parc André Citroën, dans un immeuble moderne, au premier étage avec ascenseur, un appartement se composant d'une entrée avec placard, une chambre avec balcon sur jardin et une salle de bains, un salon avec balcon sur jardin, une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson et d'une hotte, des WC séparés. Une Cave et un parking complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre le 9 septembre Loyer: 1403€ + 80€ de charges récupérables soit 1483€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1403€ Honoraires : 678,45€ dont 135,69€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1779,60€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790-1120€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1266,44€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1519,73€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 45.23 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021