

Grand studio vide avec cave et parking



Loyer mensuel : 106€ charges comprises
- dont charges locatives : 105€

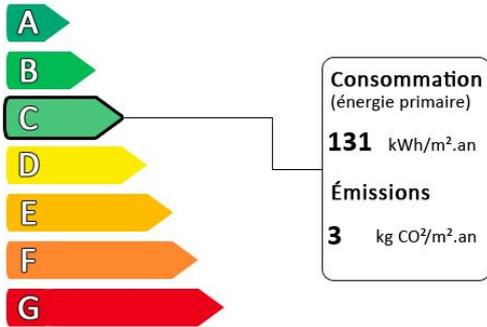
Dépôt de garantie : 1140€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 705.60€

LOCATION VIDE. Métro Charles Michels. Rue Ginoux Au rez de chaussée d'un immeuble moderne, un appartement entièrement repeint se composant d'une entrée avec placards, un salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur, une salle de bain avec des WC. Une cave et un parking complète ce bien. Chauffage collectif et eau chaude individuelle. Libre de suite Loyer: 1140€ + 105 € de charges récupérables soit 1245€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1140€ Honoraires : 705,60€ dont 141,12€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1494€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440-650€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1274,78€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1528,80€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 47.04 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021