

Studio meublé avec cave



Loyer mensuel : 936€ charges comprises
- dont charges locatives : 120€ (modalités de décompte : forfait)

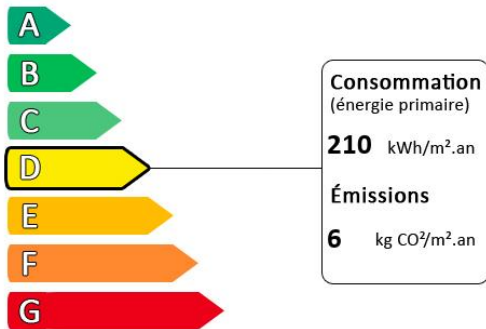
Dépôt de garantie : 1632€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 330€

LOCATION MEUBLE. Rue Rouelle. Métro Duplex/ Charles Michels. Entre les métros Charles Michel et Duplex ,à deux pas des commerces et du centre commercial Beaugrenelle, dans une résidence de standing, un studio au 5ème étage avec ascenseur sur jardin, se composant d'une entrée, une pièce principale avec un coin cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, réfrigérateur et d'un micro-ondes et un placard, une salle de douches, des WC séparés équipé d'une machine à laver. Chauffage individuel électrique et eau chaude collective. Une cave est mise à disposition. Libre de suite. Loyer: 816€ + 120€ de prov sur charges (forfaitaires mensuelles) soit 936€ Charges comprises Dépôt de garantie: 1632€ Honoraires locataire : - 330 €ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 66€ pour l'état des lieux - 1123,20€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480-690€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 679,80€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 816,20€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 22 m²

Nombre de pièces : 1