

## 3 pièces vide



**Loyer mensuel : 207€** charges comprises  
- dont charges locatives : 205€

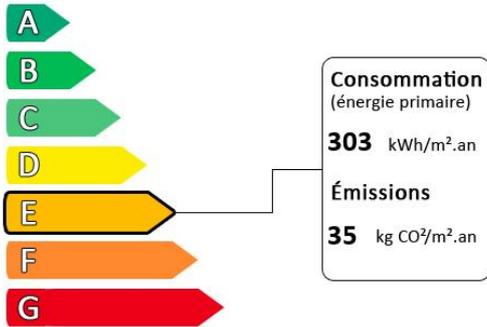
Dépôt de garantie : 2088€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 1020.15€**

Location vide. Square Desaix. Métro Bir Hakeim Appartement de 3 pièces entièrement repeint au 6ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson et d'un four, un séjour, 2 chambres avec placards et 1 dressing, une salle de bains avec WC. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique. Gardien. Libre de suite. Loyer: 2088€ +205 € de provisions sur charges soit 2293€ CC Dépôt de garantie: 2088 € Honoraires locataire : - 1020,15€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 204,03€ pour l'état des lieux - 2751,60€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640-2290 €/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1741,06€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2087,91€/ complément de loyer : 0 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 68.01 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021