

## 6 pièces vide avec terrasse



**Loyer mensuel : 352€** charges comprises  
- dont charges locatives : 350€

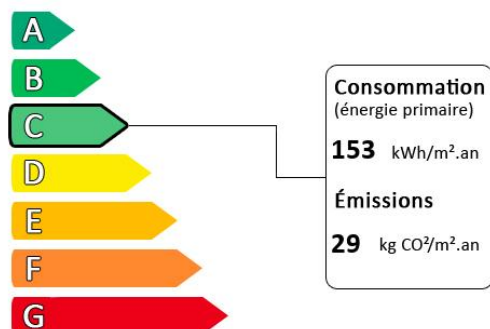
Dépôt de garantie : 2405€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 1962.45€**

LOCATION VIDE. Parc de Maisons Laffitte, en rez de chaussée avec terrasse, un superbe appartement de type 6 pièces se composant d'une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, hotte, four, frigo-congélateur, lave vaisselle, une machine à laver et un sèche linge, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau à l'italienne avec WC, une salle à manger, un double séjour de 45m2 avec une cheminée à l'éthanol, une magnifique suite parentale avec une douche, une baignoire, un dressing ainsi que des WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Une cave et deux parking extérieurs sont mis à disposition. Libre de suite. Loyer: 2250€ +350 € de provisions sur charges soit 2600€ CC Dépôt de garantie: 2250 € Honoraires locataire : - 1962,45€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 392,49€ pour l'état des lieux - 3120€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590-2180 €/an - Année de référence : 2021-2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 130.83 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3