

M° Charles Michels - Duplex ensoleillé



Prix : 350 000€ H.A.I

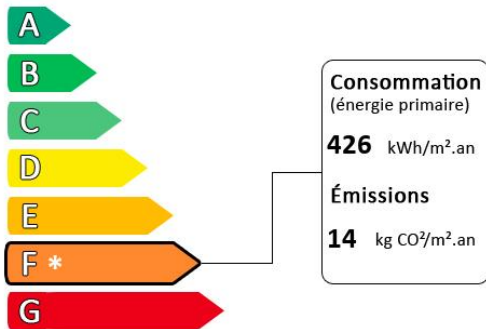
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 334000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce 2 pièces en duplex idéalement situé à proximité de la station Charles Michels (ligne 10) et des commerces de la rue Saint Charles. Situé au 4^e et dernier étage, cet appartement traversant se compose d'une entrée, d'un séjour ensoleillé, d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une seconde pièce au calme sur cour, offrant de multiples possibilités d'usage : chambre d'appoint, bureau, salle à manger, etc. Il comprend également une salle d'eau avec WC. À l'étage, les combles aménagés sont actuellement utilisés comme chambre, mais peuvent également s'adapter à vos besoins et offrir de multiples usages. Une cave complète ce bien. Superficie : 38,28 m² au sol (31,44 m² loi Carrez). Eau chaude et chauffage individuel. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1784€ soit 149€/trimestres.. Taxe Foncière 2025: € DPE 2018: 426 F: ENR : et GES : 14 C . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :1070 € à 1480€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 16 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 334 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux: 20 Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 38.28 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1