

# M° Dupleix - Beau 2 pièces en étage



**Prix : 379 000€ H.A.I**

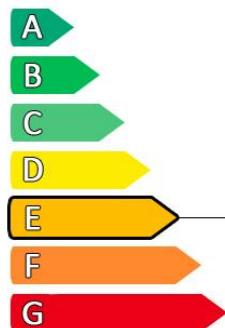
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 365000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce beau 2 pièces lumineux, situé à proximité du métro Dupleix (Ligne 6). Au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour de 15,46 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une belle chambre avec deux fenêtres et rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'appartement vient d'être entièrement repeint et les radiateurs sont également neufs. Toutes les fenêtres sont en double vitrage. Une cave complète ce bien. Superficie : 32,88 m<sup>2</sup> Carrez DPE à partir du 1er janvier 2026, d'après les nouvelles méthodes de calcul mis en place: 338E et GES: 13C. (dpe actuel: 409F et 13C) Eau chaude et chauffage individuel Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 432 € soit 119€/mois . Taxe Foncière 2025: 867 €. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070€ à 1480 € Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 14 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 365 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 202 .Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>338</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>13</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 32.88 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021