

## 2 pièces meublé en duplex



**Loyer mensuel : 117€** charges comprises  
- dont charges locatives : 116€

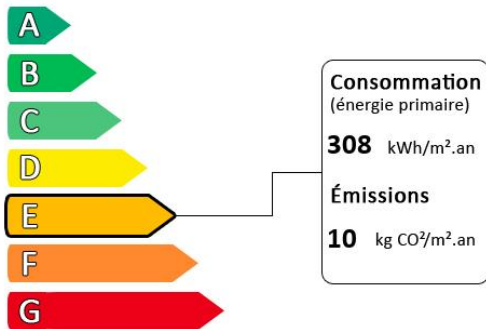
Dépôt de garantie : 3668€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 810.90€**

Location meublé. Métro Duplex. Rue Juge. Un magnifique appartement en duplex se composant : - au 1er étage : une entrée avec placards, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur- congélateur, d'un lave vaisselle, d'un four, d'un micro ondes et d'un lave linge séchant , un espace bureau en verrière, des WC séparés avec lave main - au rez de chaussée : une chambre avec rangements, une salle de bains Eau chaude et chauffage individuels électriques. Libre de suite. Loyer : 1834€ + 116 € prov. charges mensuelles (provision donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1950€ CC Dépôt de garantie : 3668€ Honoraires locataire : -810,90€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 162,18€ pour l'état des lieux - 2340€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Coût annuel de la consommation d'énergie : 1290-1790€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1616,39€ / Loyer de référence majoré : 1940,75€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 54.06 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1