

Studio meublé



Loyer mensuel : 790€ charges comprises

- dont charges locatives : 43€

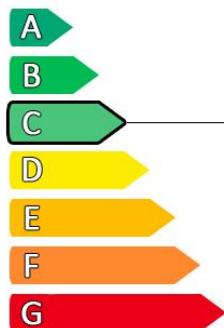
Dépôt de garantie : 1494€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 247.50€

Location meublée. Rue Beatrix Dussane. Métro Dupleix Un studio au 4ème étage sans ascenseur se composant d'une pièce principale lumineuse orientée plein sud et donnant sur la rue, d'une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'un micro-ondes, d'une hotte et d'un réfrigérateur avec une grande fenêtre ouvrant sur une cour dégagée, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Pas de possibilité de mettre un lave linge. Libre de suite. Loyer: 747€ + 43€ de charges récupérables soit 790€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1494€ Honoraires locataire : 247,50€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 49,50€ pour l'état des lieux - 950,40€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440-640€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 572,55€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 686,40€/ complément de loyer : 60,60€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
233 kWh/m².an
Émissions
8 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 16.50 m²

Nombre de pièces : 1