

# M° Dupleix - 3 pièces avec balcon



**Prix : 635 000€ H.A.I**

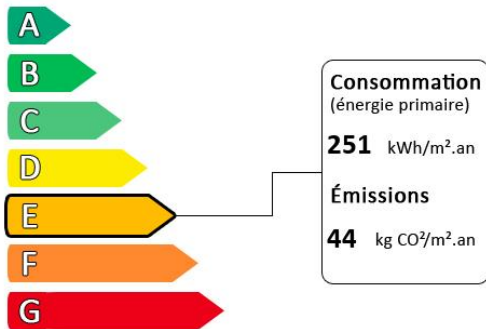
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 605000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPELIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet appartement 3 pièces, idéalement situé à proximité du métro Dupleix (Ligne 6). Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing avec gardienne, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le salon), d'un couloir avec 4 grands placards, de deux chambres, d'une salle de bains avec espace buanderie, ainsi que d'un WC séparé.. L'appartement bénéficie d'une bonne distribution avec de nombreux rangements, Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir en sus du prix un emplacement de parking au sous sol pour 25 000€ Superficie: 66.88m<sup>2</sup> carrez + 2,65m<sup>2</sup> de balcon. (surface pondérée: 67,76m<sup>2</sup>) Eau chaude et chauffage collectifs. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 3 515€ soit 292€/mois. Taxe Foncière 2025: 1 447 € DPE:: ENR : 251 E et GES : D 44. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270€ à 1770 € Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 30 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 605 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux: 54.Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2