

Studio meublé avec terrasse



Loyer mensuel : 960€ charges comprises

- dont charges locatives : 65€

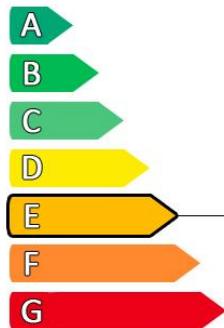
Dépôt de garantie : 1790€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 396€

Location meublé. Rue de Lourmel. Métro Charles Michels. Un grand studio au 1er étage avec ascenseur se composant d'une entrée, une pièce principale avec un dressing et une terrasse, une cuisine séparée aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'un four, d'une hotte et d'un réfrigérateur, une salle de bains avec WC et un lave linge. Eau chaude et chauffage individuels électriques. Libre le 14 février. Loyer: 895€ + 65€ de charges récupérables soit 960€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1790€ Honoraire locataire : 396€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 79,20€ pour l'état des lieux - 1152€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770-1090€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 868,56€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1042,80€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
293 kWh/m².an
Émissions
11 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 26.40 m²
Nombre de pièces : 1

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021