

Studio meublé avec balcon



Agence
Dupleix

Loyer mensuel : 963€ charges comprises

- dont charges locatives : 30€

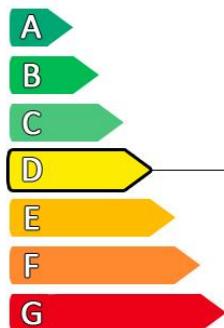
Dépôt de garantie : 1866€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 363€

Location meublée. Rue Fondary. Métro Emile Zola. Un studio entièrement repeint au 1er étage sur cour d'un immeuble récent avec ascenseur se composant d'une entrée avec placards, une pièce principale avec un grand balcon donnant sur cour, une cuisine américaine aménagée et équipée d'une machine à laver, d'un frigo congélateur, d'une hotte, de plaques vitro-céramique, une salle de douche avec WC. Une cave complète se bien Eau chaude et chauffage individuels électriques. Libre de suite. Loyer: 933€ + 30€ de charges récupérables soit 963€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1866 € Honoraires locataire : 363€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 72,60€ pour l'état des lieux - 1155,60€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590-850€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 747,78 / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 897,82€/ complément de loyer : 35,18€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
233 kWh/m ² .an
Émissions
8 kg CO ₂ /m ² .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 24.20 m²

Nombre de pièces : 1