

# 3 pièces meublé



**Loyer mensuel : 62€ charges comprises**  
- dont charges locatives : 61€

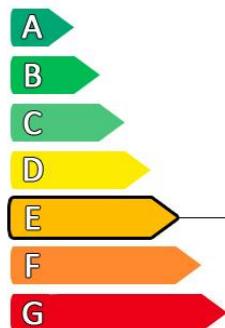
Dépôt de garantie : 2880€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 634.95€**

Location meublé. Métro Charles Michels. Rue Beaugrenelle. Appartement de 3 pièces au 4ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée, d'une pièce principale avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un four avec plaques de cuisson, d'une hotte et d'un lave linge, 2 chambres avec rangements, une salle de douches avec WC. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible le 25 février. Loyer: 1440€ + 61€ de charges récupérables soit 1501€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 2880 € Honoraires locataire : 634,95€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 126,99€ pour l'état des lieux - 1801,20 € ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870-1210€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1236,04€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1481,55€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>270</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>10</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 42.33 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2