

M° Charles Michels - Grand studio rénové



Prix : 220 000€ H.A.I

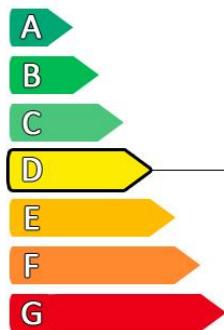
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce studio idéalement localisé entre les stations de Métro Dupleix (L.6) et Charles Michels (L.10) Au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, cet appartement se compose d'une entrée, d'une grande pièce principale de 17 m² avec deux fenêtres, d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'appartement a été entièrement rénové, le rendant immédiatement habitable. De plus, une cave saine, située également au rez-de-chaussée, complète ce bien. Très bonne distribution, sans perte de place. Superficie : 22 m² Carrez. Eau chaude et chauffage individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 648€ soit 54€/mois . Taxe Foncière 2025: ?€ DPE : ENR : D 269 et GES : B 10 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490€ à 690€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 10 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 210 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux: 37 . Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
269 kWh/m².an
Émissions
10 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 22 m²
Nombre de pièces : 1

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021