

## 2 pièces vide



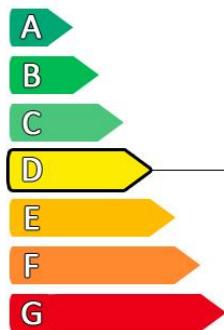
**Loyer mensuel : 211€** charges comprises  
- dont charges locatives : 210€

Dépôt de garantie : 1449€

Location vide. Métro Dupleix. Rue Beatrix Dussane. Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing (1975), un appartement de 2 pièces se composant d'une entrée avec placards, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée d'une hotte, d'un four, d'un réfrigérateur- congélateur et de plaques de cuisson, un séjour avec placards, une chambre, une salle de bains, des WC séparés. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude collectifs. Disponible de suite. Loyer: 1449€ + 210€ de charges récupérables soit 1659€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1449 € Honoraires locataire : 742,35€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 148,47€ pour l'état des lieux - 1990,80€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070-1480€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1261,99€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1514,39€/ complément de loyer : 98,60€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**207** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**33** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 49.50 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 1  
Nombre de chambres : 1

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021