

4 pièces vide avec balcon



Loyer mensuel : 251€ charges comprises
- dont charges locatives : 250€

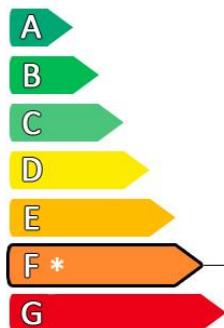
Dépôt de garantie : 1600€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1144.95€

LOCATION VIDE. Rue PASTEUR. Saint Cloud. Un appartement traversant de 4 pièces au 3ème et dernier étage avec ascenseur se composant : d'une entrée, un séjour de 21m² ouvrant sur un long et large balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée de plaques, hotte, réfrigérateur- congélateur, four, micro-ondes et lave vaisselle ouvrant sur une longue loggia, 3 chambres dont une avec placards, un dégagement avec placards, une salle de douches avec douche et baignoire, des WC séparés. Une cave et un box extérieur sont mis à disposition. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique. Libre le 10 mars. Loyer: 1600€ + 250€ de prov/charges avec régularisation annuelle soit 1850€ Charges comprises Dépot de garantie: 1600€ Honoraires locataires: -1144,95€ TTC si résidence principale dont 228€ pour l'établissement de l'état des lieux. -2220€ TTC si résidence secondaire Coût annuel de la consommation d'énergie : 2200-3020€/an - Année de référence : 2021-2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
351 kWh/m ² .an
Émissions
65 kg CO ₂ /m ² .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 76.33 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3