

2 pièces meublé



Loyer mensuel : 56€ charges comprises
- dont charges locatives : 55€

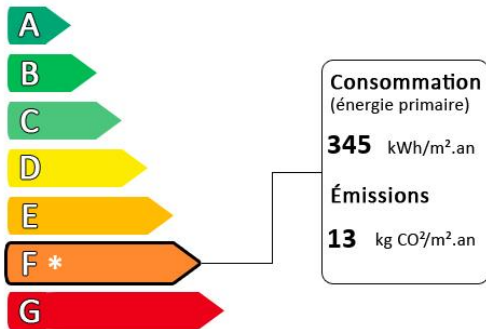
Dépôt de garantie : 2136€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 457.35€

Location Meublé. Métro Duplex. Rue de Lourmel. Appartement au 1er étage avec ascenseur se composant d'une entrée, une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, hotte et réfrigérateur, une chambre, une salle de douches avec WC. Possibilité de mettre un lave linge. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible de suite Loyer: 1068€ + 55€ de charges récupérables soit 1123€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 2136€ Honoraires locataire : 457,35€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 91,47€ pour l'état des lieux - 1347,60€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090-1500€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 911,65€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1094,60€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 30.49 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1