

Pl. Dupleix - 2 pièces dans la verdure



Prix : 510 000€ H.A.I

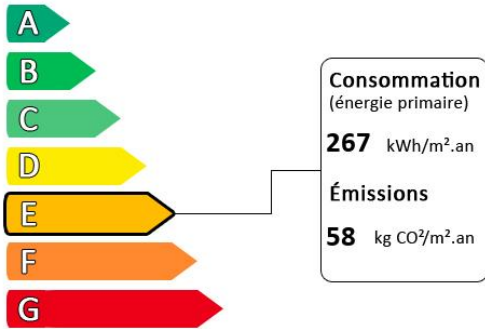
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 490000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet appartement idéalement situé, place Dupleix, à proximité immédiate du métro Dupleix (l.6) Au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement sans vis à vis se compose de: une entrée avec rangements, d'un séjour avec vue sur la Tour Eiffel, d'une cuisine séparée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'appartement fait face au square Franck Bauer bénéficiant d'une vue verdoyante et dégagée depuis toutes les pièces. Un débarras au dernier étage complète ce bien. Surface Carrez: 45,36m² Chauffage et eau chaude individuels Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1620€ soit 135€/mois. Taxe Foncière 2025: ?€. DPE : 267:E et GES : 58 E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150€ à 1600€. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4,5% ttc, soit un montant de 23 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 510 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 50. procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 45.36 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021