

## 2 pièces meublé avec balcon



**Loyer mensuel : 161€** charges comprises  
- dont charges locatives : 160€

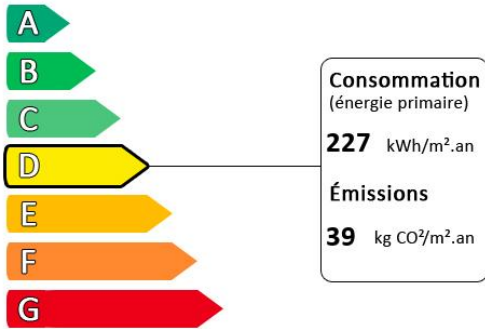
Dépôt de garantie : 3138€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 676.65€**

Location Meublé. Métro Vaugirard. Rue La Quintinie. Un appartement entièrement repeint au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant une entrée, un séjour ouvrant sur un large balcon, une cuisine séparée refaite à neuf, aménagée et équipée d'un four, plaques de cuisson, lave vaisselle, lave linge, réfrigérateur- congélateur et micro ondes, un dégagement avec placards, une chambre donnant également accès au balcon, une salle de bains et des WC séparés. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude collectifs, gardien. Disponible de suite Loyer: 1569€ + 160€ de charges récupérables soit 1729€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 3138€ Honoraires locataire : 676,65€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 135,33€ pour l'état des lieux - 2074,80€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780-1090€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1308,19€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1569,83€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 45.11 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021