

## 2 pièces vide avec balcon



**Loyer mensuel : 98€** charges comprises  
- dont charges locatives : 97€

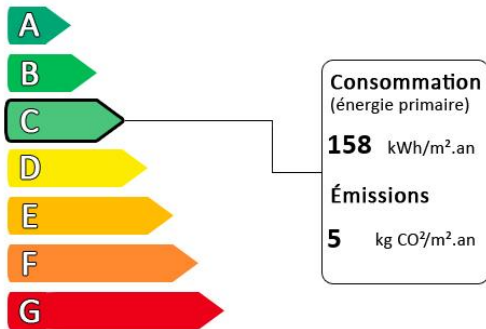
Dépôt de garantie : 1597€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 747.15€**

Location vide. Cour des Petits Ecuries. Métro Bonne Nouvelle. Un appartement de 2 pièces au 4ème étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, une chambre avec dressing et balcon, une salle de bain, des WC séparés. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Une cave et une place de parking. Disponible le 8 avril Loyer: 1597€ + 97€ de charges récupérables soit 1694€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1597€ Honoraires locataire : 747,15€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 149,43€ pour l'état des lieux - 2032,80€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780-1110€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1344,87€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1613,84€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 49.81 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021