

2 pièces meublé



Loyer mensuel : 63€ charges comprises
- dont charges locatives : 62€

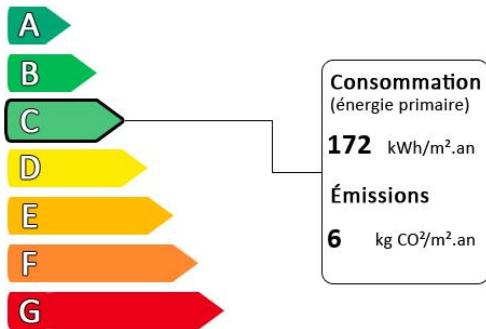
Dépôt de garantie : 2166€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 544.35€

Location meublé. Métro Duplex. Rue fondary. Appartement de 2 pièces entièrement repeint au rez-de-chaussée sur jardin dans un immeuble moderne de très bon standing comprenant une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine américaine équipée et aménagée de plaques de cuisson, micro ondes, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec lave linge et WC. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible de suite. Loyer: 1308€ + 62€ de charges récupérables soit 1370€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 2166€ Honoraires locataire : 544,35€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 108,87€ pour l'état des lieux - 1640€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650-920€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1157,65€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1389,91€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 36.29 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021