La Motte Picquet - 4 pièces 3 chambres



Prix : 1 039 000€ H.A.I

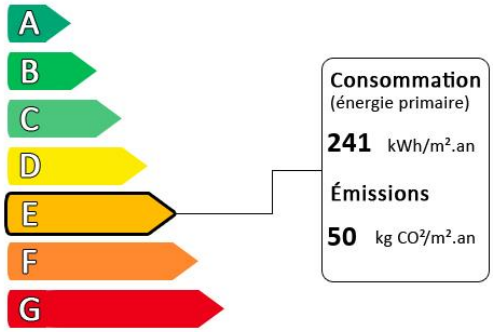
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 999000€

Parmi ses offres, l’AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet appartement traversant de 4 pièces et 3 chambres, avec terrasse, idéalement situé à quelques pas de La Motte-Picquet-Grenelle et de la rue du Commerce (lignes 6/8/10). Au 2? étage par escalier d’une petite copropriété, cet appartement se compose de : une entrée avec placard, un grand séjour salle à manger de 32 m² exposé sud, une cuisine séparée avec débarras, trois chambres dont une parentale avec salle d’eau et WC, ainsi qu’une seconde salle d’eau avec WC. De plus, une terrasse de 11 m², au calme sur cour et accessible par l’une des chambres, complète le tout, ce qui en fait un bien rare dans le secteur. L’appartement bénéficie également d’une cave en sous-sol. Très bonne distribution, sans perte de place. Surface Carrez: 88,88m² + 11,2m² de terrasse. (superficie pondéré 92,61m2) Chauffage et eau chaude individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 470€. soit 123€/ mois Taxe Foncière 2024: ?€. DPE : 241:E et GES : 50 E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 960 € à 2 720 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 40 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 999 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 9. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frv

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 89 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3