

Studio meublé



Loyer mensuel : 841€ charges comprises

- dont charges locatives : 50€

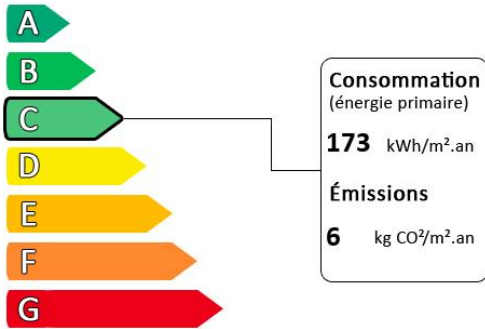
Dépôt de garantie : 1582€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 268.50€

Location meublé. Rue Roger. Métro Denfert Rochereau Un studio refait à neuf au 1er étage sans ascenseur se composant d'une pièce principale donnant sur la rue, une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'un micro-ondes, d'une hotte et d'un réfrigérateur, une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Pas de possibilité de mettre un lave linge. Libre le 14 avril. Loyer: 791€ + 50€ de charges récupérables soit 841€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1582€ Honoraires locataire : 268,50€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 53,70€ pour l'état des lieux - 1009,20€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380-570€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 658,72€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 791,18€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 17.90 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021