

M° Duplex - Grand studio avec balcon



Prix : 349 000€ H.A.I

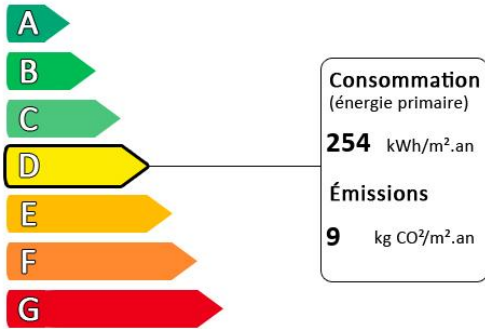
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 335500€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce beau studio lumineux au calme sur jardin, situé à proximité du métro Duplex (Ligne 6). Au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing, cet appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une grande pièce principale de 19 m² avec un coin nuit, d'une cuisine séparée, d'un grand balcon de 7 m² offrant une vue sur la Tour Eiffel, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Il est possible d'ajouter une cloison afin de séparer l'espace nuit et créer un véritable espace distinct. L'appartement est au calme, entièrement sur cour et jardin, et bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses baies vitrées. Une cave complète ce bien. Superficie : 29,93m² au sol et 29,74m² Carrez + Balcon: 7,13m² DPE 254 E et GES: 9 B Eau chaude individuelle, et chauffage mixte. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 545,6 € soit 129€/mois . Taxe Foncière 2025: 1081€. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780€ à 1090€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 13 500€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 355 500€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 131.Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 29.74 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021