

# La Motte Picquet - 2 pièces traversant Vue Tour Eiffel



**Prix : 399 000€ H.A.I**

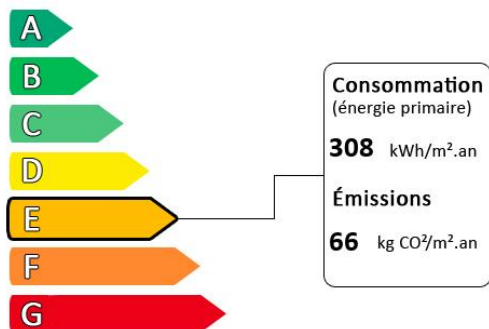
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet appartement traversant de 2 pièces avec Vue sur la Tour Eiffel, idéalement situé à quelques pas de La Motte-Picquet-Grenelle et de la rue du Commerce (lignes 6/8/10). Au 4<sup>e</sup> étage par escalier, cet appartement se compose de : une entrée avec placard, un séjour ensoleillé exposé SUD, une cuisine séparée, un dégagement, une chambre de 11,5m<sup>2</sup> offrant une Vue sur la Tour Eiffel, ainsi que d'une salle de bains avec WC, L'appartement bénéficie également d'une cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir en sus du prix, un emplacement de parking au prix de 23 000€. Superficie: 39,85m<sup>2</sup> (39,65m<sup>2</sup> carrez) Chauffage et eau chaude individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 967€. soit 151€/ mois Taxe Foncière 2024: ?€. DPE : 308:E et GES : 66 E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 150 € à 1 600 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 19 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 380 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 41 . Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021