

# Studio vide avec balcon



**Loyer mensuel : 136€** charges comprises  
- dont charges locatives : 135€

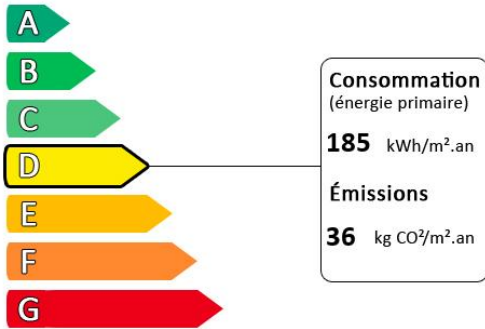
Dépôt de garantie : 1032€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 474.30€**

Location vide. Métro Duroc. Rue du Cherche Midi. Proche Necker. Un studio au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence de standing avec gardien, se composant d'une entrée avec dressing, une pièce principale ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée et équipée de plaques de cuisson, une salle de bains avec wc. Possibilité de mettre un lave linge. Une cave est mise à disposition. Chauffage et eau chaude collectifs. Libre de suite. Loyer: 1032 € + 135€ de prov/charges (provisions donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1167€ Dépôt de garantie: 1032€ Honoraires locataires: si résidence principale : 474,30 € dont 94,86€ pour l'état des lieux / si résidence secondaire: 1400,40€ Coût annuel de la consommation d'énergie : 460-670€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1106,70€ / Loyer de référence majoré : 1328,04€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 31.62 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021