

2 pièces meublé



Loyer mensuel : 146€ charges comprises
- dont charges locatives : 145€

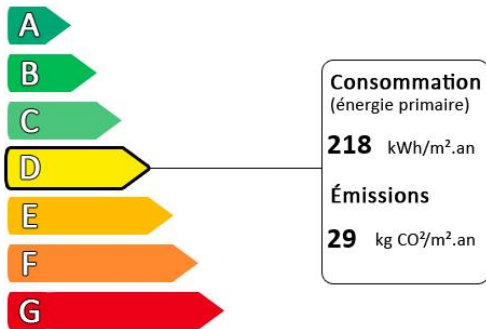
Dépôt de garantie : 2758€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 671.25€

Location en meublé. Métro Duplex. Rue du Théâtre. Un appartement de 2 pièces situé au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble moderne se composant d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un réfrigérateur, de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un four, d'un lave vaisselle et d'un four micro ondes, un séjour ouvrant sur un petit balcon, une chambre, une salle de douches avec machine à laver, des WC séparés. Chauffage et eau chaude collectifs. Disponible le 23 mai Loyer: 1379€ + 145€ de charges soit 1524€ CC Dépot de garantie: 2758€ Honoraires : 671,25€ dont 134,25€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1828,80€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740-1040 €/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1311,17€ / Loyer de référence majoré : 1575,20€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 44.75 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021