

## 3 pièces meublé



**Loyer mensuel : 65€** charges comprises  
- dont charges locatives : 63€

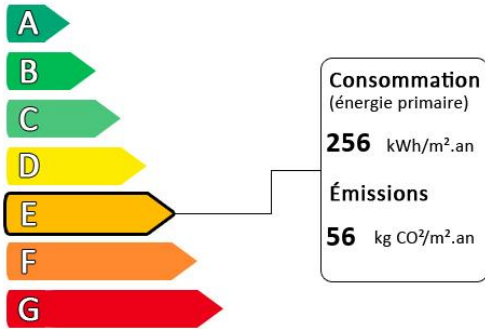
Dépôt de garantie : 4938€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 1231.35€**

Location meublé. Boulevard de Grenelle. Métro Bir Hakeim Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille, un bel appartement meublé de trois pièces comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée de plaques, hotte, machine à laver, réfrigérateur-congélateur, lave vaisselle, four et four micro ondes, un double séjour, deux chambres, une salle de bains, un dressing, WC séparés, rangements. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Disponible le 30 avril Loyer: 2469€ + 63€ de charges soit 2532€ CC Dépôt de garantie: 4938€ Honoraires : 1231,35€ dont 246,27€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 3038,40€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890-2610€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 2397,03€ / Loyer de référence majoré : 2873,15€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 82.09 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021